

RODINNÝ DOM

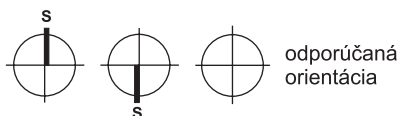
RATIO 11198



tel.: 02/43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 5 izbový podkrovný rodinný dom. Určený je predovšetkým na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Navrhnutý je pre využitie do úzkych stavebných pozemkov s tým, že riešenie dokazuje, že aj pri veľmi úzkom jednotraktovom pôdoryse možno dosiahnuť kvalitné riešenie a splniť tým všetky predpoklady pre dobré bývanie 4-6 člennej domácnosti. Dom je určený do uličnej zástavby kratšou stranou - štítom. Realizácia balkónov nie je podmienkou. Dennú časť bytu na prízemí tvorí kuchyňa, jedáleň, obývací izba a komora. Ďalšia izba má samostatný vstup zo schodiskovej haly. Nočná časť bytu pozostáva z 3 spální na podkroví s vlastnými hygienickými zariadeniami a šatníkmi. Projekt je spracovaný v základnom riešení bez suterénu, na individuálnu objednávku ho však možno doprojektovať, a podobne aj garáž v predĺženej siluete domu smerom dozadu.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	84 m ²
Úžitková plocha	155 m ²
Zastavaná plocha	96 m ²
Obostavaný priestor	701 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	112 160 €
- z toho materiál	67 296 €

