

# RODINNÝ DOM

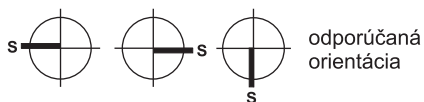
# RATIO 11206



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard Bratislava** s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci veľmi úsporne riešený 3 izbový podkrovný rodinný dom, určený predovšetkým na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Pôdorysné rozmery ho umožňujú osadiť aj na malé a predovšetkým úzke stavebné pozemky. Vzhľadom na okolitú zástavbu ho možno orientovať voči ulici štítom alebo pri širších pozemkoch odkvapom. Do rodinného domu sa vstupuje cez zádverie so šatňovou skriňou a hygienickým zariadením. Dennú časť bytu tvorí schodisková hala, z nej prístupná obývací izba alebo kuchyňa s jedálňou a špajzou. Spálňová časť (2 izby s hygienickým zariadením + ÚK) je umiestnená na podkroví. Objekt je v základnom riešení vyprojektovaný bez suterénu, na individuálnu objednávku ho však možno doprojektovať, podobne ako aj garáž. Projekt je možné použiť aj na výstavbu rekreačného objektu - chaty.



## Technické údaje :

Počet bytov	3
Počet izieb	3
Obytná plocha	57 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	87 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	59 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	396 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	63 360 €
- z toho materiál	38 016 €

