

# RODINNÝ DOM

# RATIO 11434



tel.: 02/43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný podkrovný rodinný dom, ktorý možno realizovať aj ako rekreačný objekt na rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách. Pri úzkych pozemkoch ho možno realizovať štítom k ulici, pri širších je možné odkvapom. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemnia, nočná časť je situovaná na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou aj hygienické zariadenie a šatník vo vstupnej hale. Východ z obývacej izby do zelene možno riešiť francúzskymi oknami namiesto dvojice okien v štítovej fasáde, alebo alternatívne z bočnej fasády. Podkrovie je prístupné jednoramenným schodiskom, ktoré je súčasťou obývacej izby, a zároveň zaujímavým interiérovým prvkom. Nočnú časť v podkroví tvoria dve spálne s hygienickým zariadením. Rodinný dom je v základnom riešení bez podpivničenia.



odporúčaná orientácia

## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	61 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	88 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	61 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	437 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	69 920 €
- z toho materiál	41 952 €

