

RODINNÝ DOM

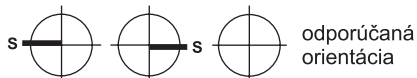
RATIO 11491



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý možno realizovať na rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách. Je určený najmä na úzke pozemky s orientáciou štítom k ulici, so vstupom do domu z boku. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemnia, nočná časť je situovaná na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne (špajza) spojenej s obývacou izbou aj ďalšia izba s príslušenstvom a hmotovo predsunutá garáž pre jeden automobil. Celá dispozícia je rozvinutá okolo centrálnej schodiskovej haly, do ktorej sa vstupuje zo zádveria so šatníkom. Východ z obývacej izby do zelene alternatívne možno riešiť francúzskym oknom v štítovej fasáde, prípadne z bočnej fasády. Podkrovie je prístupné schodiskom z haly, nočnú časť tvoria tri spálne s príslušenstvom, pričom jedna z nich má východ na terasu. Rodinný dom je navrhnutý v základnom riešení bez podpivničenja.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	92 m ²
Úžitková plocha	161 m ²
Zastavaná plocha	110 m ²
Obostavaný priestor	728 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	116 480 €
- z toho materiál	69 888 €

