



**Sikard Bratislava**  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom vhodný na širšie svahovité staveniská stúpajúce nad cestu o celú výšku podlažia. Projekt predstavuje dom strednej veľkostnej kategórie, jeho racionálne dispozičné riešenie vyhovuje potrebám na bývanie 4-6 člennej rodiny. Spodné podlažie obsahuje v prednej časti jednu obytnú miestnosť, vstupné zádverie a garáž. Zadná časť podlažia obsahuje technické priestory a kotolňu. Stredné podlažie obsahuje okrem dennej časti (kuchyňa, obývacia izba) aj dve spálne s hygienickým príslušenstvom. Loggia pred obývacou izbou smerom k ulici predpokladá, že toto priečelie nie je orientované na sever. Podkrovie obsahuje dve spálne a viacúčelovú povalu, ktorú možno tiež zobytniť. V prípade, že sa za domom zriadi terasa prístupná cez niektorú z dvojice izieb stredného podlažia, možno východ z technickej časti suterénu zriadiť na bočnom priečelí pri schodoch.



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	123 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	291 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	116 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1253 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	200 480 €
- z toho materiál	120 288 €

