

# RODINNÝ DOM

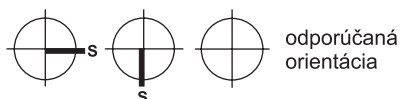
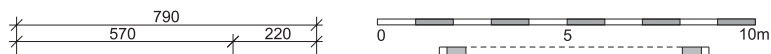
# REFLEX 11431



tel.: 02/43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný podkrovný rodinný dom, ktorý možno realizovať aj ako rekreačný objekt. Je určený prevažne na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. K ulici ho možno realizovať užšou časťou pôdorysu (štítom), alebo dlhšou časťou domu (odkvapom v kombinácii s menším štítom). Vstupná časť domu (zádverie so šatníkom a hygienickým zariadením) a zároveň aj denná časť bytu sa nachádzajú na prízemí. Súčasťou prízemnia je okrem kuchyne, obývacej izby a skladovacieho príslušenstva aj priestor pre domáce práce. Priamy východ do zelene je navrhnutý z obývacej izby na prízemí. Nočná časť (tri spálne s hygienickým zariadením + ÚK) sú prístupné zo schodiskovej haly na podkroví. Rodinný dom nie je v základnom riešení podpivničený a jeho súčasťou nie je ani garáž.



odporúčaná orientácia

## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	72 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	116 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	76 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	543 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	86 880 €
- z toho materiál	52 128 €

