

# RODINNÝ DOM

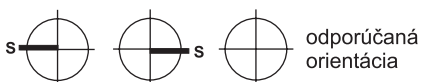
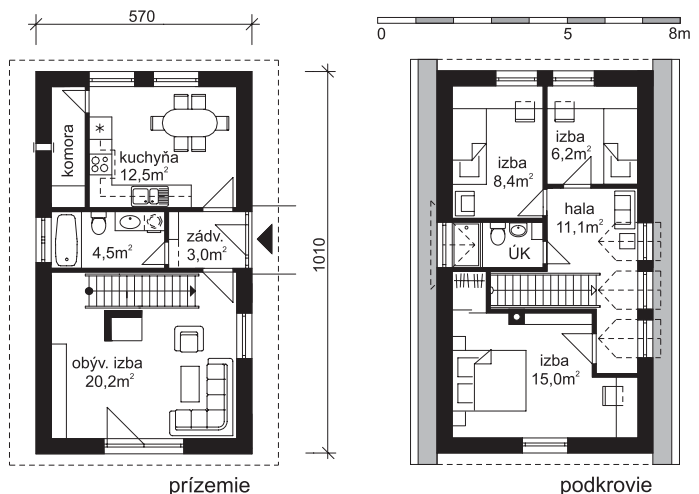
# REFLEX 11502



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný rodinný dom so sedlovou strechou a obytným podkrovím. Rodinný dom je vhodné situovať na rovinatú alebo mierne svahovitú stavebnú pozemku s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. V závislosti od šírky pozemku je možná orientácia štítom, ale aj odkvapom k ulici. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 3-4 člennú rodinu, prízemie domu tvorí denná, podkrovia nočná časť. Z haly sa vstupuje do kuchyne alebo do obývacej izby, ktorá voľne nadväzuje na exteriér a je prepojená schodiskom s podkrovím. Nočná časť je na podkroví, tvoria ju tri izby a hygienické zariadenie. V základnom riešení je projekt rodinného domu navrhnutý bez suterénu, ale po dohode s investorm ho možno doprojektovať. Garážovanie je možné riešiť formou prístrešku alebo samostatným objektom v rámci pozemku. Projekt je možné využiť aj ako rekreačný objekt.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	68 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	88 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	58 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	389 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	62 240 €
- z toho materiál	37 344 €