

# RODINNÝ DOM

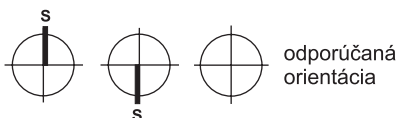
# REFLEX 11511



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci veľmi úsporne riešený podkrovný rodinný dom vhodný na úzke rovinaté stavebné pozemky. V nadväznosti na jestvujúcu okolitú zástavbu možno dom orientovať do ulice štítom alebo odkvapom. Na prízemí je navrhnutá denná časť, na podkroví je umiestnená nočná časť bytu - 2 spálne bez hygienického príslušenstva. Projekt možno použiť aj na výstavbu rekreačného objektu - chaty, podobne ako aj niektoré ďalšie modely tematickej skupiny REFLEX. Vstup do bytu je umiestnený priamo do hlavného obytného priestoru, z ktorého je prístupná kuchyňa, hygienické zariadenie a výstup do podkrovia. Priamy východ z obývacej izby do exteriéru je situovaný z obytného priestoru. Zaujímavosťou projektu z hľadiska exteriéru je trojvikier. Projekt neobsahuje suterén, možno ho doprojektovať podobne ako prístrešok pre automobil, či uzavretú garáž.



## Technické údaje :

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Počet bytov         | 1                  |
| Počet izieb         | 3                  |
| Obytná plocha       | 41 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha     | 66 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha    | 44 m <sup>2</sup>  |
| Obostavaný priestor | 315 m <sup>3</sup> |
| Sklon strechy       | 45°                |
| Cena stavby celkom  | 50 400 €           |
| - z toho materiál   | 30 240 €           |

