

# RODINNÝ DOM

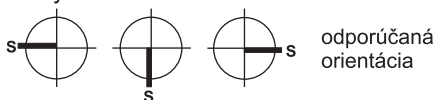
# REFLEX 11517



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard Bratislava**  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný rodinný dom s obytným podkrovím, vhodný prevažne na rovinnatý terén. Je zväčšenou verziou obľúbeného domu REFLEX 11181. Prízemie obsahuje dennú časť bytu - obývacia izba je prepojená s kuchyňou a s jedálenskou časťou, pričom obsahuje aj východ cez terasu do exteriéru. Súčasťou obývacej izby je centrálné umiestnený kozub, schodisko s komorou. Na prízemí sa nachádza ešte ďalší obytný priestor, ktorý možno k obývacej izbe pripojiť ako jedáleň alebo ponechať ako samostatnú bunku (host'ovskú izbu, resp. pracovňu). Hygienické príslušenstvo na prízemí sa nachádza pri vstupe. Podkrovie obsahuje tri spálne s hygienickým zariadením v hale. Suterén je v základnom riešení navrhnutý pod 2/3 siluety domu, prístupný je iba z exteriéru, jeho rozsah je možné meniť. Projekt možno použiť aj na výstavbu rekreačného objektu - chaty.



### Technické údaje :

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Počet bytov         | 1                  |
| Počet izieb         | 5                  |
| Obytná plocha       | 74 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha     | 151 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha    | 71 m <sup>2</sup>  |
| Obostavaný priestor | 605 m <sup>3</sup> |
| Sklon strechy       | 45°                |
| Cena stavby celkom  | 96 800 €           |
| - z toho materiál   | 58 080 €           |

