

RODINNÝ DOM

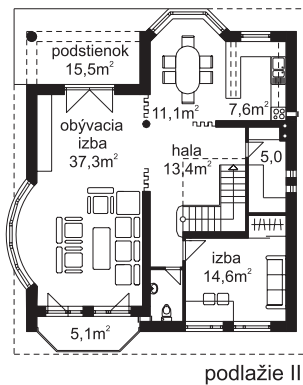
ROMANTIK 1561



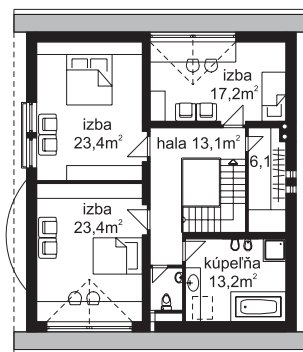
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

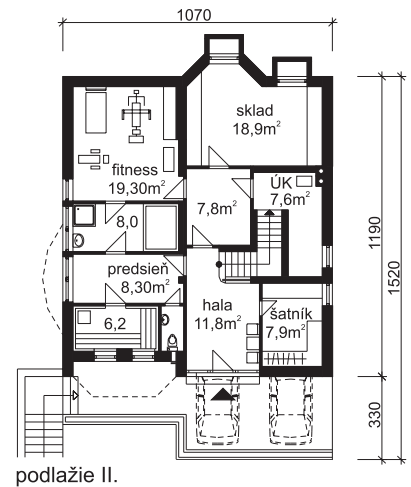
Projekt predstavuje komfortný samostatne stojaci rodinný dom so sedlovou strechou. Vhodný je do náročného svahovitého terénu smerom nad prístupovú komunikáciu, do zástavby rodinných domov orientovaných odkvapom k ulici na širšie stavebné pozemky. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-8 člennú rodinu, dispozícia je rozvinutá na štyroch horizontoch. Na prvom z nich od ulice sa nachádza dvojgaráž, ktorá je vnútrajškom spojená s domom. Vzhľadom na osadenie domu do svahu nie je možné zmenšiť navrhnutý rozsah spodného podlažia. Na ďalšom podlaží je navrhnutá vstupná časť a technický blok. Tretie podlažie už predstavuje obytnú časť domu - kuchyňa s jedálňou, obývacia izba s východom cez prekrytú terasu do záhrady, pracovňa a príslušenstvo. Podkrovia má z obytnej haly s galériou prístupné tri izby.



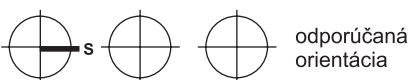
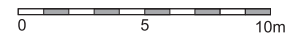
podlažie III.



podlažie IV.



podlažie II.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	140 m ²
Užitková plocha	347 m ²
Zastavaná plocha	146 m ²
Obostavaný priestor	1569 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	251 040 €
- z toho materiál	150 624 €

