

# RODINNÝ DOM

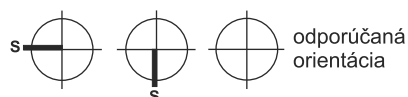
# SPEKTRUM 11484



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný jednobytový rodinný dom s obytným podkrovím. Orientácia na ulicu je vzhľadom na umiestnenie vjazdu do garáže jednoznačná. Pôdorysne je dom navrhnutý ako kompaktný obdĺžnik so sedlovou strechou v kombinácii s drevenou strieškou - prekrytím vstupu v štítovom priečelí. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje potrebám 3-5 člennej rodiny, na prízemí je situovaná veľkoryso riešená denná časť bytu (kuchyňa s jedálňou, posuvnými dverami oddelená od obývacej izby s kozubom). V rámci nej je navrhnutá fakultatívne oddeliteľná pracovňa, resp. hobby priestor. Na podkroví sa nachádza nočná časť bytu s tromi izbami a hygienickým zariadením, prístupné sú zo schodiskovej haly. Rodinný dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpivničenia a je zároveň zväčšenou obdobjou domu SPEKTRUM 11486.



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	96 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	155 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	117 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	790 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	126 400 €
- z toho materiál	75 840 €

