

# RODINNÝ DOM

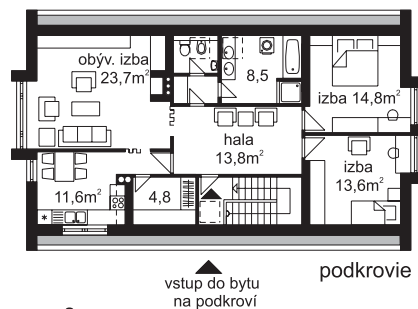
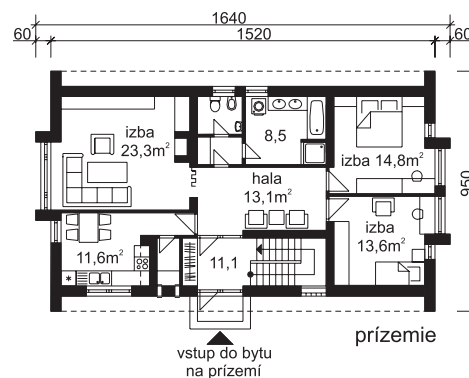
# SPEKTRUM 2140



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom, určený na výstavbu na úzkych rovinatých pozemkoch (dva byty pre 3-4 členné rodiny). Zastrešený je sedlovou strechou orientovanou štítom do ulice. Možno ho realizovať aj ako jednobytový. Na prízemí sa nachádza kompletný 3 izbový byt. Rovnocenný byt je aj na podkroví, prístupný je schodiskom zo zádveria. Každý byt má dennú časť - hala, z ktorej sú prístupné - obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, hygienické zariadenie a špajza. Na oboch podlažiach sa nachádza aj spálňová časť - dve izby. V základnom riešení projekt neobsahuje suterén.



### Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	3+3
Obytná plocha	131 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	200 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	131 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	970 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	155 200 €
- z toho materiál	93 120 €

