

RODINNÝ DOM

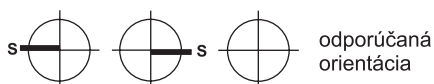
SPEKTRUM 21427



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom s obytným podkrovím. Orientácia rodinného domu k ulici v závislosti od šírky pozemku môže byť pri úzkych parcelách štítom do ulice, pri širokých odkvapom. Pôdorysne je dom navrhnutý ako kompaktný obdĺžnik so sedlovou strechou v kombinácii s drevenými balkónmi v obidvoch štítových priečeliach. Usporiadanie domu vyhovuje potrebám dvoch rodín, na prízemí je situovaný byt s veľkoryso riešenou dennou časťou (obývacia izba s jedálňou a kuchyňa) a len s jednou spálňou, na podkroví je obdobný byt s dvomi spálňami. Do domu sa vchádza spredu cez zádverie, odkiaľ je prístupné schodisko - vstup do druhého bytu v podkroví. V prípade záujmu o plošne nadštandardný byt je možné obidva byty užívať spoločne s využitím niektorých izieb na šatňové priestory. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia.



Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	2+3
Obytná plocha	122 m ²
Užitková plocha	169 m ²
Zastavaná plocha	110 m ²
Obostavaný priestor	838 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	134 080 €
- z toho materiál	80 448 €

