

RODINNÝ DOM

SPEKTRUM 2143



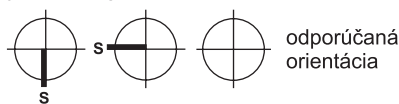
tel.: 02/43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom s obytným podkrovím, vhodný na rovinnaté alebo mierne svahovité pozemky. V užšej časti domu je umiestnený menší trojizbový byt s príslušenstvom a samostatným vstupom. V širšej časti domu sa nachádza väčší päťizbový byt s príslušenstvom a samostatným vstupom. Na prízemí sú denné časti bytov pozostávajúce z kuchynsko-jedárenskej a obytnej časti so základným hygienickým a odkladacím príslušenstvom. Na podkroví sú spálňové časti (2 spálne-menší byt + 3 spálne-väčší byt). V prípade potreby je možné izbovitosť upraviť na (1 spálňa-menší byt a 4 spálne-väčší byt). Projekt možno využiť aj na kombináciu bývania a podnikania. Projekt je spracovaný v základnom riešení s podpivničením pod bytom 1, na individuálnu objednávku investora ho však v rôznom rozsahu možno upraviť, prípadne doprojektovať garáž.



0 5 10m



Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	3+5
Obytná plocha	151 m ²
Úžitková plocha	277 m ²
Zastavaná plocha	148 m ²
Obostavaný priestor	1253 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	200 480 €
- z toho materiál	120 288 €

