

# RODINNÝ DOM

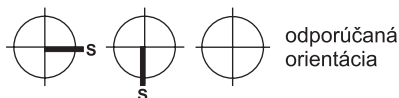
# SPEKTRUM 2144



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard Bratislava**  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom s obytným podkrovím je určený na úzke rovinaté alebo mierne svahovité pozemky. Projekt predstavuje podobné komfortné riešenie ako SPEKTRUM 2142 a 2143, ale zväčšené o dvojgaráž, a teda aj v menšom byte vzniká rozšírené podkrovie o izbu nad garážou. V užšej časti domu sa teda nachádza trojizbový byt s kompletným príslušenstvom a samostatným vstupom, v širšej časti domu je väčší štvorizbový byt tiež so samostatným vstupom a bohaté dimenzovaným príslušenstvom + ÚK. Na prízemí sú denné a na podkroví sú nočné časti obidvoch bytov. Projekt môže vyhovovať aj na kombináciu bývania, kde bude iba jeden byt a druhý bude slúžiť na podnikateľské účely (obchodné priestory, kancelárie a pod.). Projekt je spracovaný bez suterénu, na požiadanie ho však možno v rôznom rozsahu doprojektovať.



odporúčaná orientácia

## Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	3+4
Obytná plocha	165 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	283 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	172 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1230 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	196 800 €
- z toho materiál	118 080 €

