

RODINNÝ DOM

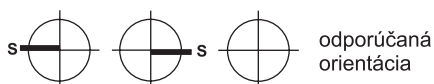
SPEKTRUM 2146



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom s obytným podkrovím. Orientácia rodinného domu k ulici v závislosti od šírky pozemku môže byť pri úzkych parcelách štítom do ulice, pri širokých odkvapom. Pôdorysne je dom navrhnutý ako kompaktný obdĺžnik so sedlovou strechou v kombinácii s drevenými balkónmi v obidvoch štítových priečeliach. Usporiadanie domu vyhovuje potrebám dvoch rodín, na prízemí je situovaný byt s veľkoryso riešenou dennou časťou (obývacia izba s jedálňou a kuchyňa) a len s jednou spálňou, na podkroví je byt s tromi izbami a centrálnou obytnou halou aj s kuchyňou. Do domu sa vchádza spredu cez zádverie, odkiaľ je prístupné schodisko (vstup byt 2). V prípade záujmu o nadštandardný byt je možné obidva byty užívať spoločne s využitím niektorých izieb na šatníky. Rodinný dom je bez podpivničenia a je obdobou SPEKTRUM 21427.



Technické údaje :

Počet bytov	1-2
Počet izieb	5
Obytná plocha	126 m ²
Užitková plocha	174 m ²
Zastavaná plocha	110 m ²
Obostavaný priestor	836 m ³
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	133 760 €
- z toho materiál	80 256 €

