

# RODINNÝ DOM

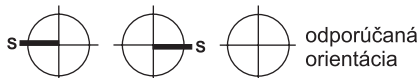
# SPEKTRUM 2514



tel.: 02/43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Projekt predstavuje samostatne stojaci rodinný dom so sedlovou strechou vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Projekt možno aplikovať v zástavbe na užších svahovitých stavebných pozemkoch klesajúcich pod cestu. Je riešený ako dvojbytový dom s garážou. Na strednom a hornom podlaží je situovaný 5 izbový komfortný byt s terasou. Na strednom podlaží je denná časť bytu (obývacia izba s jedálňou a kuchyňou), na hornom podlaží je spálňová časť 4 izby s príslušenstvom. Dvojizbový byt so samostatným vstupom sa nachádza na spodnom podlaží. Možno ho využívať aj na podnikateľské účely. V prípade záujmu existuje možnosť prepojenia oboch bytov. Technické príslušenstvo je súčasťou spodného podlažia, alternatívne ho možno pričleniť k menšiemu bytu.



### Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	5+2
Obytná plocha	176 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	296 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	126 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1283 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	205 280 €
- z toho materiál	123 168 €

