

# RODINNÝ DOM

# SYMBOL 1519

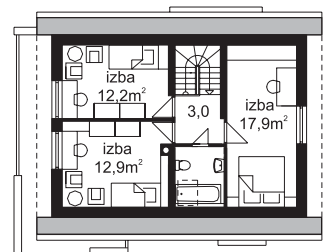


tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

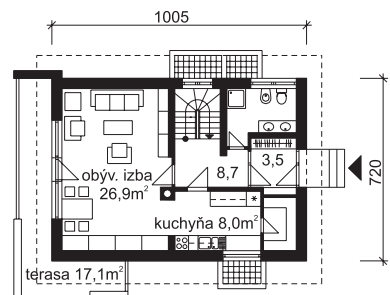
**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér



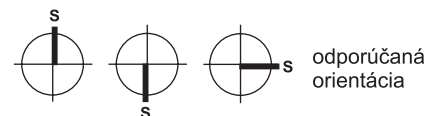
Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom, vhodný na úzke stavebné pozemky s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. V prípade realizovania plného podpiwničenia (tak ako je vyprojektovaný v základnom riešení) je určený na mierne svahovité staveniská s klesajúcim terénom pod cestu. S drobnými úpravami je však možné projekt realizovať aj na rovine. Dispozične na vstupné zádverie nadväzuje schodisková hala, z ktorej je vstup do dennej časti. Tvorí ju obývacia izba, prepojená s kuchyňou (špajza). Súčasťou prízemnia je aj samostatné hygienické zariadenie. Prepojenie interiéru s exteriérom je navrhnuté z obývacej izby cez terasu. Podkrovia tvoria tri izby s hygienickým zariadením. Parkovanie je možné vyriešiť formou samostatného objektu garáže v rámci pozemku.



podkrovia



prízemie



odporúčaná orientácia

### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	77 m <sup>2</sup>
Užitková plocha	164 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	72 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	704 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	112 640 €
- z toho materiál	67 584 €

