

# RODINNÝ DOM

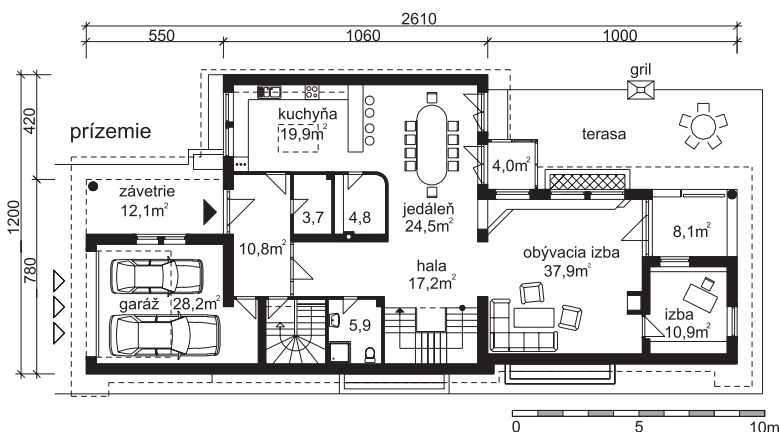
# UNIVERZÁL 31100



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard Bratislava**  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Projekt veľkoryso riešeného 6 izbového rodinného domu s obytným podkrovím, je navrhnutý na rovinatý terén. V základnom riešení je určený do zástavby odkvapom do ulice, pričom je možné ho osadiť do radovej zástavby alebo ako samostatne stojaci. Na prízemí je bohato dimenzovaná vstupná a denná časť - zádverie, hala, obývacia izba prepojená s kuchyňou, jedálňou a ďalšia izba (pracovňa) s príslušenstvom. Interiér s exteriérom je prepojený podstienkom. Ďalším zaujímavým prvkom je zimná záhrada, prístupná z jedálne. Podkrovie je prepojené schodiskom z haly, obsahuje spálňovú časť bytu, šatníky, hygienické zariadenia, halu so zimnou záhradou. Riešenie poskytuje vysoký štandard bývania. Súčasťou pôdorysu domu je dvojgaráž na prízemí. Projekt domu je vyriešený s podpivničením, ktoré obsahuje technické vybavenie domu a fitness.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	185 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	501 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	232 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	2445 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	391 200 €
- z toho materiál	234 720 €

