

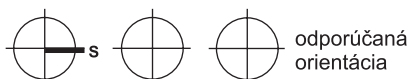
# RODINNÝ DOM UNIVERZÁL 31102



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard Bratislava**  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Projekt rodinného domu s obytným podkrovím, určený do prieluku v tradičnej radovej zástavbe. Je možné ho realizovať aj s oknami v bočných fasádach ako koncovú sekciu alebo ako samostatne stojaci dom. Patrí do kategórie domov väčšej veľkostnej kategórie. Na prízemí sa nachádza vstupná a denná časť domu. Na zádverie nadväzuje priestraná obytňá hala so schodiskom, z ktorej je prístupná kuchyňa so špajzou, jedáleň orientovaná do ulice, alebo obývacia izba orientovaná do záhrady s východom na terasu. K dennej časti prislúcha aj ďalšia izba pri vstupe. Patrí k nej aj samostatné hygienické zariadenie. Súčasťou prízemnia je aj garáž pre dva automobily radené pozdĺžne za sebou. Podkrovie tvorí spálňovú časť domu - 3 izby s hygienickým zariadením (ÚK), šatníkom, resp. priestorom na domáce práce. V základnom riešení je dom navrhnutý bez suterénu.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	172 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	244 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	159 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1189 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	190 240 €
- z toho materiál	114 144 €

