

# RODINNÝ DOM

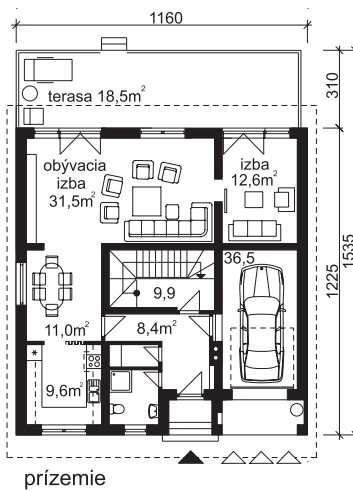
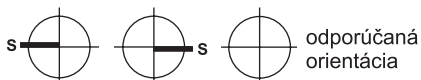
# UNIVERZÁL 31103



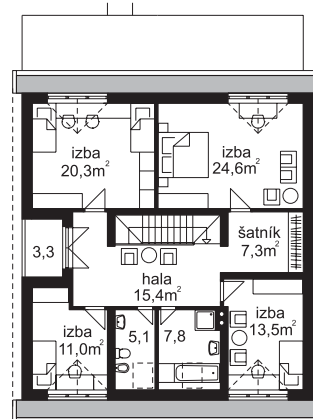
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Rodinný dom s obytným podkrovím, je vhodný na rovinatý terén, do zástavby odkvapom do ulice. Vzhľadom na šírku projektu je určený predovšetkým na širšie stavebné pozemky, prípadne do radovej zástavby. Pôdorysné riešenie umožňuje po menších dispozičných úpravách rozdeliť dom na dve samostatné bytové jednotky. Na prízemí dominuje veľká obývací izba, ktorá pri určitých príležitostiach môže byť rozšírená o ďalšiu izbu, ďalej kuchyňa s jedálňou a zo zádveria prístupné hygienické zariadenie a šatník. Na prízemí sa nachádza garáž, cez ktorú je možné priamo vojsť do domu. Podkrovie tvorí bohato dimenzovaná spálňová časť s príslušenstvom. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez suterénu.



prízemie



podkrovie



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	148 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	297 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	165 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1262 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	201 920 €
- z toho materiál	121 152 €



APLIKÁCIA DO RADOVEJ ZÁSTAVBY

