

# RODINNÝ DOM

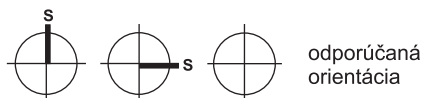
# UNIVERZÁL 31104



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci jednobytový rodinný dom určený na užšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Možno ho aplikovať do zástavby dvojpodlažných rodinných domov so sedlovými strechami (pri užších parcelách odkvapom do ulice). Projekt patrí do kategórie domov, ktoré vyhovujú potrebám 3-5 člennej rodiny. Prízemie obsahuje vstupnú časť (hala, hygienické zariadenie) a dennú časť domu – kuchyňa (komora) s jedálňou a obývacou izbou. Z obývacej izby, ktorej súčasťou je kozubové teleso je cez terasu navrhnutý priamy východ do záhrady. Súčasťou prízemnia je aj ďalšia izba (pracovňa, hosťovská izba a pod.). Podkrovie je prístupné schodiskom v strede dispozície hlavného obytného priestoru. Tvoria ho 3 izby s hygienickým zariadením, šatníkom, prístupné z priestrannej schodiskovej haly. Podpivničenie nie je súčasťou projektu, je však možné ho doprojektovať.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	108 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	143 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	91 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	684 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	109 440 €
- z toho materiál	65 664 €

