

RODINNÝ DOM

UNIVERZÁL 3197



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Projekt rodinného domu je vhodný prevažne na rovinaté staveniská. Možno ho aplikovať na širšie stavebné parcely do zástavby dvojpodlažných rodinných domov so sedlovými strechami (odkvapom do ulice) alebo do radovej zástavby. Projekt patrí do kategórie luxusných domov, vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny. Prízemie obsahuje vstupnú časť (zádverie) a dennú časť domu - kuchyňa s jedálňou a obývaciu izbu s galériou cez dve podlažia. Z obývacej izby je priamy východ do záhrady. Súčasťou prízemia je samostatná obytná bunka (izba s veľkorysým hygienickým príslušenstvom). Podkrovia je prístupné schodiskom v strede dispozície. Tvoria ho 3 izby s hygienickým zariadením, šatníkom a galériou nad obývacou izbou. Čiastočné podpivničenie je súčasťou projektu, obsahuje prejazdnu garáž, rodinné fitness so saunou a kotolňu. Po dohode s investorom je možné jeho rozsah meniť.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	148 m ²
Úžitková plocha	299 m ²
Zastavaná plocha	157 m ²
Obostavaný priestor	1363 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	218 080 €
- z toho materiál	130 848 €

