

# RODINNÝ DOM

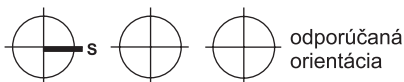
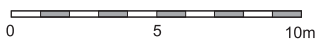
# UNIVERZÁL 3198



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Projekt 4 izbového rodinného domu s obytným podkrovím, orientovaný odkvapom do ulice, vhodný prevažne do radovej zástavby. Pôdorysne je rozvrhnutý do dvoch podlaží, súčasťou prízemnia je aj prejazdna garáž s prechodom do bytu cez zádverie. Vertikálne členenie domu umožňuje rozdelenie bytu na dennú a nočnú časť. Prízemie tvorí obývacia izba, kuchyňa (zásobáreň), cez pult spojená s viacúčelovou halou (stolovanie alebo šatňové skrine). Hygienické zariadenie je prístupné zo zádveria. Podkrovie obsahuje spálňovú časť bytu (3 izby) s hygienickým príslušenstvom, halou a šatníkom. Riešenie poskytuje pomerne vysoký štandard bývania pre 4-5 člennú rodinu. V základnom riešení je projekt bez suterénu, je možné ho však doprojektovať.



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	94 m <sup>2</sup>
Užitková plocha	153 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	101 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	697 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	111 520 €
- z toho materiál	66 912 €

