

# RODINNÝ DOM

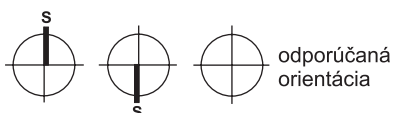
# VARIOR 11128



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom so sedlovou strechou, určený pre 4-6 člennú rodinu. Dom strednej veľkostnej kategórie s obytným podkrovím je vhodný na širšie rovinnaté alebo mierne svahovité stavebné pozemky s dvojpodlažnou okolitou zástavbou. Odporúčaná orientácia je odkvapom do ulice. Prízemie domu tvorí denná časť bytu, zo zádveria sa vstupuje do obytnej haly, obývacia izba s kuchyňou nadväzujú na exteriér cez terasu. Súčasťou dennej časti je aj ďalšia izba (pracovňa, hosťovská izba) so samostatným príslušenstvom. Nočnú časť na podkroví tvoria tri izby, spoločné hygienické zariadenie a šatník. V základnom riešení je projekt rodinného domu navrhnutý bez suterénu, možno ho však doprojektovať. Garážovanie je možné riešiť formou prístrešku alebo samostatným objektom garáže v rámci pozemku.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	89 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	140 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	93 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	661 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	105 760 €
- z toho materiál	63 456 €

