

# RODINNÝ DOM

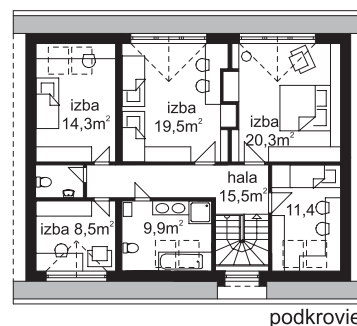
# VARIOR 11287



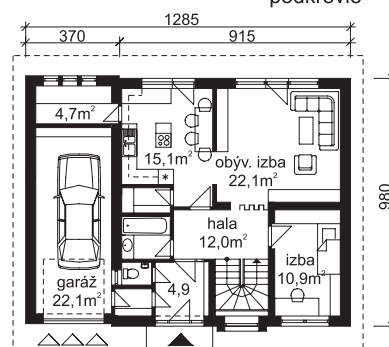
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

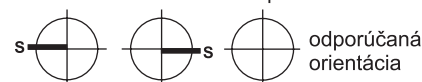
Samostatne stojaci 7 izbový rodinný dom so sedlovou strechou väčšej veľkostnej kategórie. Dom je vhodný situovať hlavne na rovinatú staveniská s dvojpodlažnou okolitou zástavbou a orientáciou odkvapom k ulici. Rodinný dom je určený pre 4-6 člennú rodinu, súčasťou domu je aj garáž pre jeden automobil. V prípade použitia tohoto projektu do radovej zástavby možno garáž riešiť ako prejazdnu, a tak sprístupniť aj zadnú časť pozemku. Obytné prízemie domu tvorí denná časť, prístupná zo zádvieria so šatníkom. Z haly sa vstupuje do obývacej izby spojenej s kuchyňou, jedálenským kútom a špajzou. Súčasťou prízemnia je aj ďalšia izba s hygienickým zariadením, ktorú možno používať ako hosťovskú izbu alebo ako pracovňu. Nočná časť bytu sa nachádza na podkroví, z obytnej haly sa vstupuje do piatich izieb, ktoré majú spoločné hygienické zariadenie. V základnom riešení je projekt navrhnutý bez suterénu, po dohode s investorom ho možno doprojektovať.



podkrovie

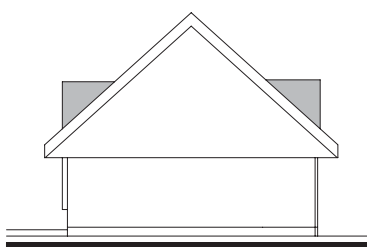


prízemie



odporúčaná orientácia

0 5 10m



APLIKÁCIA PROJEKTU DO RADOVEJ ZÁSTAVBY

## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	7
Obytná plocha	128 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	196 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	126 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	974 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	155 840 €
- z toho materiál	93 504 €