

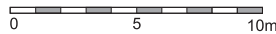
# RODINNÝ DOM

# VARIOR 11291

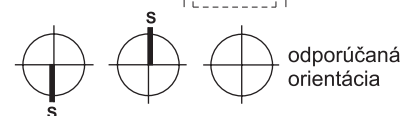
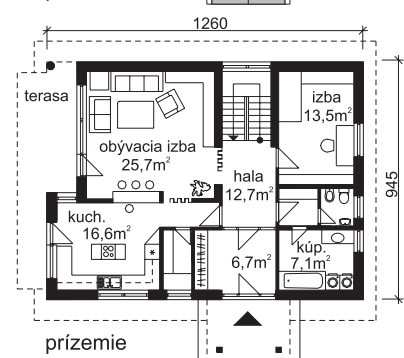
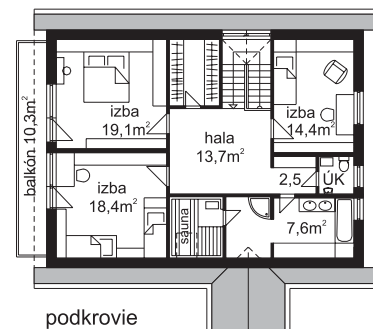
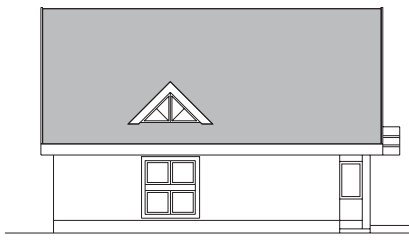
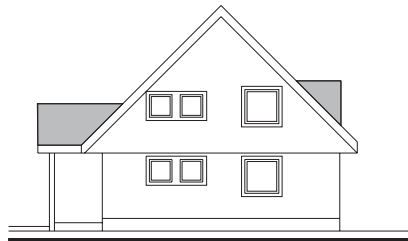


tel.: 02/43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér



Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom so sedlovou strechou, vhodný na rovinatú alebo mierne svahovitú staveniská. Osadiť ho možno do zástavby dvojpodlažných okolitých domov, pričom orientácia domu je v závislosti od šírky pozemku - odkvapom na širšie alebo štítom do ulice na užšie pozemky. Dispozičné riešenie vyhovuje 4-6 člennej rodine. Zaujímavosťou riešenia je prekrytý vstup do domu. Prízemie domu tvorí vstupná a denná časť bytu - zádvierie a schodisková hala, z ktorej sú prístupné - obývací izba spojená s kuchyňou a jedálňou. Z obývacej izby je cez čiastočne prekrytú terasu priamy východ do záhrady. Na prízemí sa nachádza ešte ďalšia izba, ktorú je možné používať ako samostatnú obytnú bunku so svojim hygienickým zariadením. Podkrovie je prístupné schodiskom v centrálnej časti domu. Tvoria ho 3 izby s bohato dimenzovaným technickým a hygienickým zariadením, vrátane sauny. Dve izby v podkroví majú balkón. V základnom riešení projekt neobsahuje sueterén, ale je možné ho doprojektovať.



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	112 m <sup>2</sup>
Obytná plocha	188 m <sup>2</sup>
Užitková plocha	113 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	931 m <sup>3</sup>
Obostavaný priestor	45°
Sklon strechy	148 960 €
Cena stavby celkom	89 376 €
- z toho materiál	