

# RODINNÝ DOM

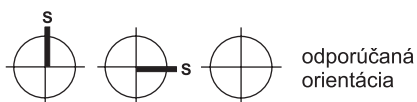
# VARIOR 11429



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 6 izbový rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinatú alebo mierne svahovitú staveniská. Vzhľadom na umiestnenie garáže na prízemí je orientácia rodinného domu k ulici jednoznačná. Pôdorysne je dom navrhnutý v tvare písmena "T", celkové rozmery domu predurčujú, že je nutné osadiť ho na širokých stavebných pozemkoch. Zvláštnosťou riešenia je zasunutý chránený vstup do rodinného domu. Celkové dispozičné usporiadanie domu vyhovuje potrebám 4-6 člennej rodiny s plným komfortom. Do domu sa vchádza spredu cez zádverie, ďalej do schodiskovej haly, z ktorej sú prístupné obývací izba s kuchyňou a jedáňou (špajza) a príslušenstvo. Na podkroví sa nachádzajú 3 spálne so spoločným hygienickým zariadením (ÚK) a priestraný priestor spálne, fitness a i. Rodinný dom je v základnom riešení spracovaný bez podpivničenia.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	145 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	238 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	154 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1146 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	183 360 €
- z toho materiál	110 016 €

