

# RODINNÝ DOM

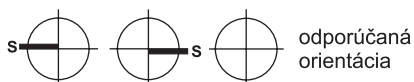
# VARIOR 11563



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci priestranný 5 izbový podkrovný rodinný dom vhodný na rovinate alebo mierne svahovité pozemky. Pri užších pozemkoch je možné osadiť rodinný dom štítom k ulici, pri širších odkvapom. Spodné podlažie je riešené ako denná časť bytu s navyiac jednou univerzálnou izbou. Súčasťou prízemnia je ďalej kuchyňa s jedálňou a špajzou, obývacia izba s priamym východom do exteriéru a hygienické zariadenie. Trojramenné schodisko zvyrazňuje priestrannosť bytu. Na podkroví je okrem schodiskovej haly trojica spální s hygienickým príslušenstvom a šatníkom. Balkón nad vchodom chráni a zútulňuje túto časť domu, a zároveň skvalitňuje spáľňu v podkroví. Projekt je spracovaný v základnom riešení bez podpivničenia, na individuálnu objednávku investora v rôznom rozsahu ho však možno doprojektovať, tak isto ako aj garáž.



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	122 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	168 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	109 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	819 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	42°
Cena stavby celkom	131 040 €
- z toho materiál	78 624 €

