

RODINNÝ DOM

VERTIKÁL 15191



tel.: 02/43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci stredne veľký pohodlný stúpadný rodinný dom na svahovitý pozemok stúpajúci nad cestu. Vstupné a garážovacie podlažie je na úrovni ulice. Možno ho ukončiť tak, ako je zobrazené, alebo v prípade potreby rozšíriť pod celý pôdorys domu ako suterén. Stredné podlažie je voči ulici vlastne poschodie a voči pozemku za domom, je to prízemie. Preto je tu umiestnené aj druhé vstupné zádverie. Denná časť bytu pozostávajúca zo schodiskovej haly, obývacej izby, kuchyne so špajzou je doplnená ešte o jednu miestnosť (izbu) s kompletným hygienickým príslušenstvom. Obývací izba a zároveň kuchyňa majú loggiu. Podkrovia má tri spálne s bohaté dimenzovaným príslušenstvom. Z dvoch izieb podkrovia je prístup na balkón v štítovej fasáde domu.



0 5 10m



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	99 m ²
Úžitková plocha	242 m ²
Zastavaná plocha	108 m ²
Obostavaný priestor	1087 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	173 920 €
- z toho materiál	104 352 €

