

# RODINNÝ DOM

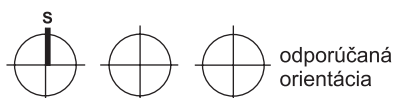
# VERTIKÁL 1558



tel.: 02/43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom, navrhnutý prednostne na úzke svahovité staveniská vo vidieckych podmienkach. Minimálna šírka pozemku je 10 metrov. Dom možno osadiť na svahovitý pozemok klesajúci pod cestu, práve tak, ako aj na stúpajúci nad cestu. Na prízemí je denná časť bytu, na podkroví je spálňová časť. Ústredným motívom je schodisková hala s trojramenným elegantným schodiskom. Prízemie domu obsahuje obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálňou, špajzu, hygienické zariadenie a samostatnú izbu. Podkrovie domu tvoria 4 izby, kúpeľňa, WC, šatník a hala. Z dvoch izieb podkrovia je prístup na balkón v štítovej fasáde domu. Projekt obsahuje v základnom riešení čiastočný suterén s dvojgarážou a technickým vybavením domu. Na požiadanie investora ho možno doprojektovať pod celou siluetou domu.



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	6
Obytná plocha	118 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	277 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	125 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1147 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	183 520 €
- z toho materiál	110 112 €

