

RODINNÝ DOM

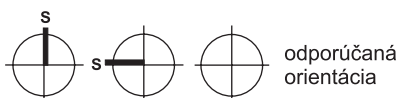
VERTIKÁL 1563



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci komfortný rodinný dom je určený na svahovité stavenisko stúpajúce nad cestu o jedno podlažie. Spodné podlažie je od ulice ako prízemie, v opačnom smere predstavuje typický suterén. Obsahuje okrem garáže, hlavný vstup do domu od ulice, hygienické zariadenie a univerzálny priestor, ktorý sa môže využiť aj na obytné účely. Spodné podlažie možno na základe objednávky doprojektovať a zväčšiť o časť nad ostatným pôdorysom vrchných podlaží s ľubovlným využitím. Stredné podlažie (od ulice 1. poschodie a od záhrady prízemie) predstavuje dennú časť bytu doplnenú ešte samostatnou jednotkou (ďalší byt alebo priestor na podnikateľské aktivity). Podkrovie obsahuje nočnú časť, ktorá pozostáva z troch spální, šatníka a hygienického zariadenia. Nad vchodom do domu a vjazdom do garáže je pred obývacou izbou obytná pavlač.



Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	1+4
Obytná plocha	98 m ²
Úžitková plocha	176 m ²
Zastavaná plocha	109 m ²
Obostavaný priestor	862 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	137 920 €
- z toho materiál	82 752 €

