SPEKTRUM 21427

Rodinný dom s obytným podkrovím

Počet bytov	**2**
Počet izieb	**2+3**
Obytná plocha	**122 m²**
Úžitková plocha	**169 m²**
Zastavaná plocha	**110 m²**
Obostavaný priestor	**838 m³**
Výška hrebeňa	**8 m**
Sklon strechy	**42°**
Rozmery	**8,6x12,9 m**

AKTUÁLNE CENY PODĽA CENNÍKA 2026

Cena projektu s DPH	**1 800 €**
Záloha s DPH	**500 €**
Cena stavby bez DPH	**217 880 €**
Cena materiálu bez DPH	**130 728 €**

Nasledujúca strana obsahuje originálny katalógový podklad so základným aj zrkadlovým riešením. Ceny uvedené v jeho pôvodnej grafike môžu byť staršie; platia aktuálne sumy uvedené na tejto strane.

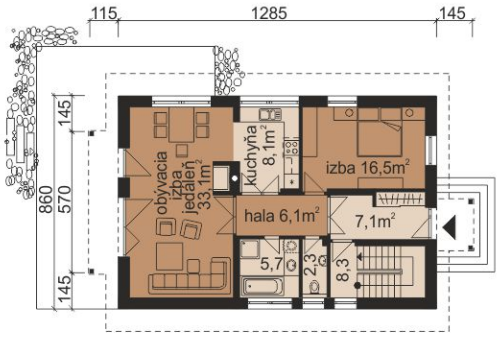
21427
SPEKTRUM

Technické údaje :

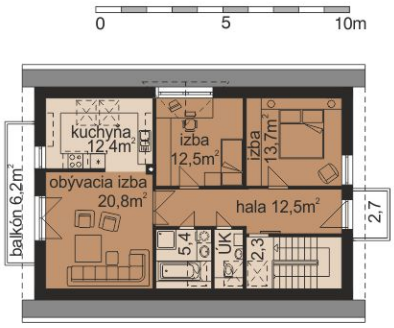
Počet bytov	2
Počet izieb	2+3
Obytná plocha	122 m^2
Úžitková plocha	169 m^2
Zastavaná plocha	110 m^2
Obostavaný priestor	838 m^3
Výška hrebeňa strechy	8,0 m
Sklon strechy	42°

Odporúčaná orientácia:

Samostatne stojaci dvojbytový dom s obytným podkrovím. Orientácia k ulici v závislosti od šírky pozemku môže byť pri úzkych parcelách štítom do ulice, pri širokých odkvapom. Pôdorysne je navrhnutý ako kompaktný obdĺžnik so sedlovou strechou v kombinácii s drevenými balkónmi v štítových priečeliach. Usporiadanie vyhovuje potrebám 2 rodín, na prízemí je byt s veľkorysou dennou časťou (obývacia izba, jedáleň, kuchyňa), 1 spálňa, na podkroví má 2 spálne.



prízemie



podkrovie

OBRAZ

Technické údaje :

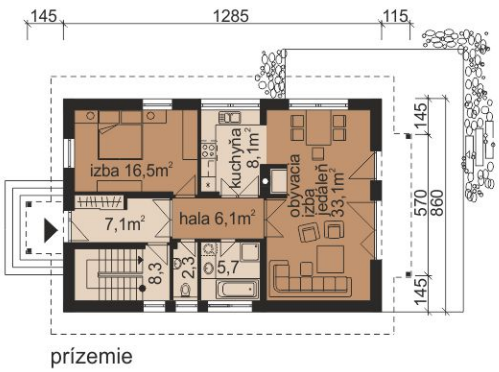
Počet bytov	2
Počet izieb	2+3
Obytná plocha	122 m^2
Úžitková plocha	169 m^2
Zastavaná plocha	110 m^2
Obostavaný priestor	838 m^3
Výška hrebeňa strechy	8,0 m
Sklon strechy	42°

Odporúčaná orientácia:

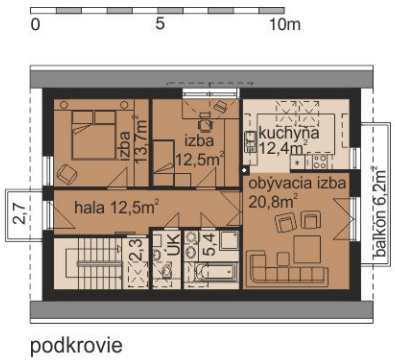
Samostatne stojaci dvojbytový dom s obytným podkrovím. Orientácia k ulici v závislosti od šírky pozemku môže byť pri úzkych parcelách štítom do ulice, pri širokých odkvapom. Pôdorysne je navrhnutý ako kompaktný obdĺžnik so sedlovou strechou v kombinácii s drevenými balkónmi v štítových priečeliach. Usporiadanie vyhovuje potrebám 2 rodín, na prízemí je byt s veľkorysou dennou časťou (obývacia izba, jedáleň, kuchyňa), 1 spálňa, na podkroví má 2 spálne.

21427
SPEKTRUM

ZRKADLOVÝ



prízemie



podkrovie

tel.:(+421 2) 43 29 46 63, 43 63 43 17
tel./fax.:(+421 2) 43 42 06 27, mob.:+421 911 79 79 29
e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard