SPEKTRUM 2514

Rodinný dom s obytným podkrovím

Počet bytov	**2**
Počet izieb	**5+2**
Obytná plocha	**176 m²**
Úžitková plocha	**296 m²**
Zastavaná plocha	**126 m²**
Obostavaný priestor	**1 283 m³**
Výška hrebeňa	**8,3 m**
Sklon strechy	**45°**
Rozmery	**9,5x14,8 m**

AKTUÁLNE CENY PODĽA CENNÍKA 2026

Cena projektu s DPH	**2 235 €**
Záloha s DPH	**500 €**
Cena stavby bez DPH	**333 580 €**
Cena materiálu bez DPH	**200 148 €**

Nasledujúca strana obsahuje originálny katalógový podklad so základným aj zrkadlovým riešením. Ceny uvedené v jeho pôvodnej grafike môžu byť staršie; platia aktuálne sumy uvedené na tejto strane.

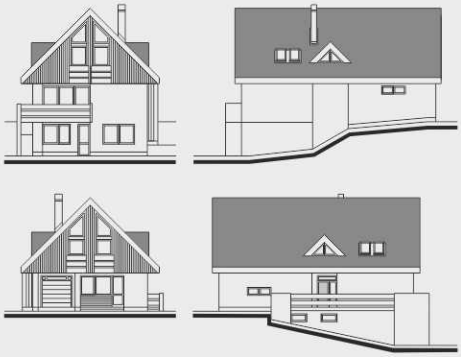
2514 SPEKTRUM

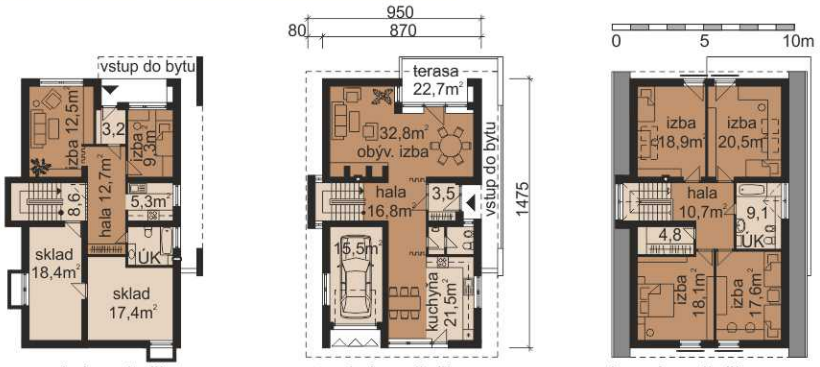
Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	5 + 2
Obytná plocha	176 m²
Úžitková plocha	296 m²
Zastavaná plocha	126 m²
Obostavaný priestor	1283 m³
Výška hrebeňa strechy	8,3 m
Sklon strechy	45°

Odporúčaná orientácia:

Projekt predstavuje samostatne stojaci dom so sedlovou strechou vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Projekt možno aplikovať v zástavbe na užších svahovitých pozemkoch klesajúcich pod cestu. Je riešený ako dvojbytový dom s garážou. Na strednom a hornom podlaží je 5 izbový komfortný byt s terasou. Na strednom podlaží je denná časť (obývacia izba s jedálňou, kuchyňa), na hornom je spálňová časť (4 izby so zázemím), na spodnom je 2 izbový byt (technická časť).





spodné podlažie | stredné podlažie | horné podlažie

2514 SPEKTRUM

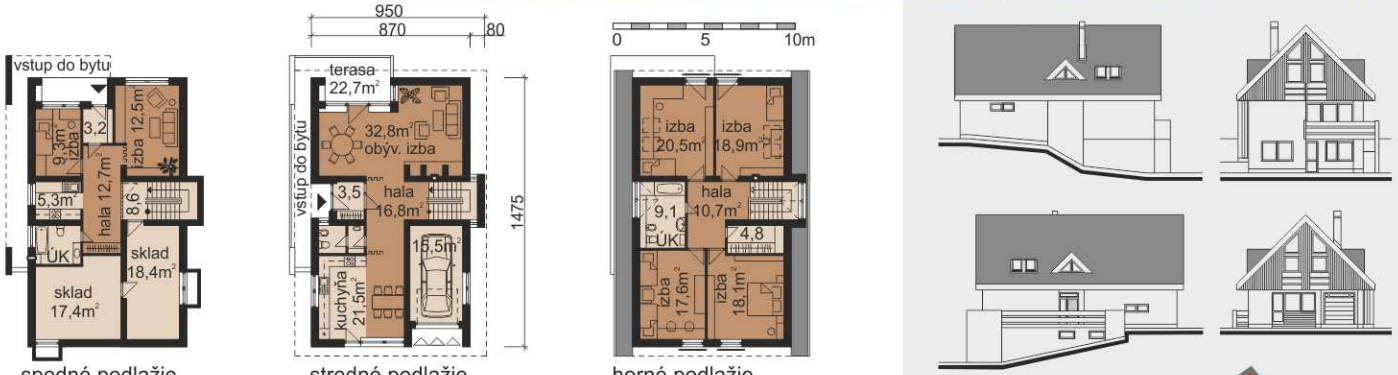
Technické údaje :

Počet bytov	2
Počet izieb	5 + 2
Obytná plocha	176 m²
Úžitková plocha	296 m²
Zastavaná plocha	126 m²
Obostavaný priestor	1283 m³
Výška hrebeňa strechy	8,3 m
Sklon strechy	45°

Odporúčaná orientácia:

Projekt predstavuje samostatne stojaci dom so sedlovou strechou vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby. Projekt možno aplikovať v zástavbe na užších svahovitých pozemkoch klesajúcich pod cestu. Je riešený ako dvojbytový dom s garážou. Na strednom a hornom podlaží je 5 izbový komfortný byt s terasou. Na strednom podlaží je denná časť (obývacia izba s jedálňou, kuchyňa), na hornom je spálňová časť (4 izby so zázemím), na spodnom je 2 izbový byt (technická časť).

OBRAZ ZRKADLOVÝ



spodné podlažie | stredné podlažie | horné podlažie

tel.:(+421 2) 43 29 46 63, 43 63 43 17
tel./fax.:(+421 2) 43 42 06 27, mob.:+421 911 79 79 29
e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Bratislava Sikard