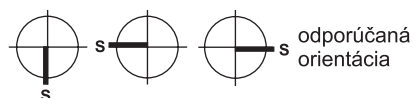




Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom s komfortne riešeným prastranným bytom a garážou je určený na svahovité stavenisko klesajúce pod cestu. Pôdorysné riešenie umožňuje použiť tento projekt aj na pomerne úzke pozemky so šírkou 13-15 metrov. Pôdorys domu je rozvinutý do troch podlaží. Stredné podlažie má okrem prekrytého vstupu a garáže dennú časť, ktorá okrem základných priestorov (obývacia izba, kuchyňa a hygienické príslušenstvo) obsahuje navyše ešte jednu izbu. Horné podlažie obsahuje nočnú časť bytu, ktorá pozostáva z troch spální, šatníka a hygienického zariadenia. Priestor nad garážou a krytým vstupom sa využíva iba ako povala. Spodné podlažie má v základnom riešení redukovaný rozsah. Obsahuje fitness, saunu a alternatívne aj bazén. Spodné podlažie možno na základe osobitnej objednávky doprojektovať a zväčšiť o časť pod ostatným pôdorysom vrchných podlaží.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	134 m ²
Úžitková plocha	251 m ²
Zastavaná plocha	132 m ²
Obostavaný priestor	1060 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	169 600 €
- z toho materiál	101 760 €

