

RODINNÝ DOM

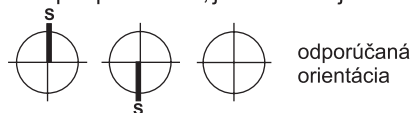
DUPLEX 11604



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci rodinný dom určený na širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradií s dvojpodlažnou zástavbou, najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Odporúčaná orientácia domu k ulici vyplýva z polohy garáže v pôdoryse. Najmarkantnejší rozdiel oproti DUPLEX 11603 spočíva v opačnej orientácii hrebeňa strechy. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Na prízemí sa nachádza zádverie, ďalej nasleduje hala s hygienickým zariadením a denná časť bytu - kuchyňa s jedálenskou časťou a obývací izba. Okrem obývacej izby prízemie obsahuje ešte jednu izbu. Na poschodí je situovaná nočná časť bytu pozostávajúca z troch izieb a príslušenstva s ÚK. Plochú strechu nad garážou a vstupom je možné spracovať ako pochôdnu terasu. Objekt je spracovaný bez podivničení, jeho rozsah je možné meniť.



odporúčaná orientácia

Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	94 m ²
Užitková plocha	160 m ²
Zastavaná plocha	117 m ²
Obostavaný priestor	834 m ³
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	133 440 €
- z toho materiál	80 064 €

