

# RODINNÝ DOM

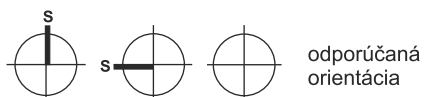
# DUPLEX 11621

tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk



**Sikard Bratislava** s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci jednobytový rodinný dom určený na širšie rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Jeho výstavba sa odporúča do uličných domoradií s dvojpodlažnou zástavbou a najmä medzi domy s plochými, resp. nízkymi sedlovými strechami. Pôdorysné usporiadanie domu vyhovuje pre 4-6 člennú rodinu. Na prízemí sa nachádza vstupná (zádverie so šatníkom) a denná časť bytu - kuchyňa a obývací izba s jedálňou. Okrem obývacej izby prízemie obsahuje ešte jednu izbu (pracovňa, hosťovská izba). Z obývacej izby je cez zimnú záhradu východ do obytnej zelene. Na poschodí je situovaná nočná časť bytu pozostávajúca z troch izieb, hygienického príslušenstva a šatníka, súčasťou poschodia sú balkón a loggia. Rodinný dom je spracovaný bez podpivničenia, priestraná garáž pre automobil, prepojená vnútrajškom s obytnou časťou je súčasťou prízemnia.



### Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	90 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	147 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	112 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	751 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	20°
Cena stavby celkom	120 160 €
- z toho materiál	72 096 €

