

# RODINNÝ DOM

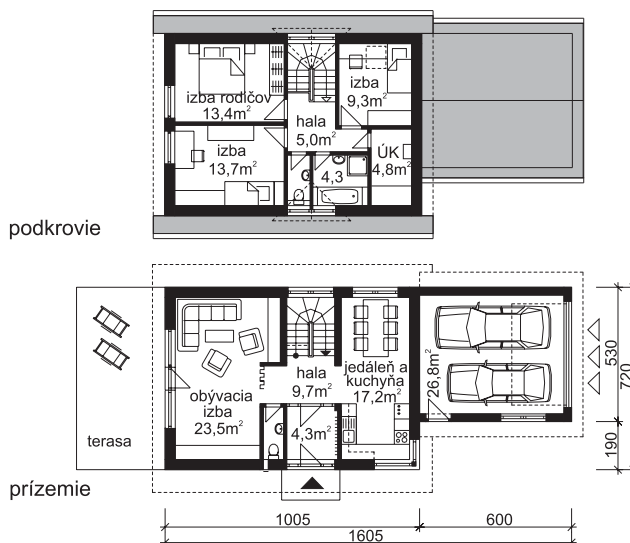
# IDEÁL 11195



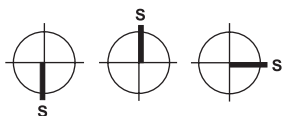
tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard Bratislava**  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný rodinný dom, vhodný na úzke rovinaté alebo mierne svahovité staveniská. Dispozičné riešenie vyhovuje 4 člennej rodine. Prízemie domu (denná časť bytu) tvorí z haly prístupná obývacia izba, kuchyňa s jedálňou a hygienické zariadenie. Z obývacej izby je cez terasu priamy východ do záhrady. Na prízemí sa nachádza okrem obytnej časti domu aj dvojgaráž. Podkrovia tvorí schodisková hala a tri izby s hygienickým zariadením a technickým priestorom spolu s ÚK. Z dvoch izieb podkrovia (nad obývacou izbou) je možné doprojektovať balkón, čím by vznikla čiastočne prekrytá terasa pred obývacou izbou. V základnom riešení projekt neobsahuje podpivničenie, je možné ho však doprojektovať.



0 5 10m



odporúčaná orientácia

## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	71 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	140 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	104 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	708 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	113 280 €
- z toho materiál	67 968 €

