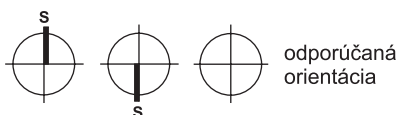




**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci podkrovný rodinný dom, ktorý vyhovuje potrebám 3-4 člennej rodiny, realizovať ho je možné na užších rovinatých alebo mierne svahovitých staveniskách odkvapom alebo štítom do ulice. Vstupná a denná časť bytu je súčasťou prízemia, nočná časť sa nachádza na podkroví. Do domu sa vstupuje priamo cez halu, ktorej súčasťou je hygienické zariadenie a skladovací priestor priamo do dennej časti alebo schodiskom do nočnej časti na podkroví. Súčasťou dennej časti je okrem kuchyne spojenej s obývacou izbou aj jedáleň, ktorá sa nachádza vo vysunutej časti pôdorysu prízemie. Nočný časť v podkroví tvoria tri spálne so spoločným hygienickým zariadením, ktoré sú prístupné z priestrannej haly. Dve z podkrovných izieb majú balkóny. Rodinný dom je v základnom riešení navrhnutý bez podpiwničenia.



## Technické údaje :

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Počet bytov         | 1                  |
| Počet izieb         | 4                  |
| Obytná plocha       | 78 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha     | 115 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha    | 77 m <sup>2</sup>  |
| Obostavaný priestor | 552 m <sup>3</sup> |
| Sklon strechy       | 45°                |
| Cena stavby celkom  | 88 320 €           |
| - z toho materiál   | 52 992 €           |

