

RODINNÝ DOM

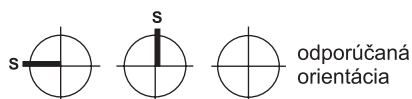
PATRIA 11500



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom s obytným podkrovím, vhodný na úzke rovinaté staveniská. Odporúčaná orientácia tohoto domu so sedlovou strechou je odkvapom do ulice. Denná časť predstavuje voľne prepojenú obývaciu izbu s halou, kuchyňou (jedálňou), a zároveň cez terasu priamym východom do záhrady. V nadväznosti na vstupnú halu je možný vstup do samostatného bloku ďalšej izby so samostatným hygienickým zariadením. Po malých dispozičných úpravách je možné túto bunku používať ako pracovňu, hosťovskú izbu alebo je taktiež možné z izby vybudovať garáž s priamym prepojením na byt cez zádverie. Nočná časť na podkroví je navrhnutá ako samostatný celok, ktorý tvorí schodisková hala so šatníkom, a z nej prístupné tri izby so spoločným hygienickým príslušenstvom. V základnom riešení je projekt bez suterénu.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5
Obytná plocha	99 m ²
Úžitková plocha	151 m ²
Zastavaná plocha	97 m ²
Obostavaný priestor	753 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	120 480 €
- z toho materiál	72 288 €

