

RODINNÝ DOM

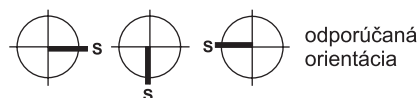
RATIO 11205



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci veľmi úsporne riešený 3 izbový rodinný dom s obytným podkrovím. Malé pôdorysné rozmery ho umožňujú osadiť aj na menšie úzke stavebné pozemky. K ulici možno objekt orientovať štítom alebo odkvapom tak, aby sa rešpektovala okolitá zástavba. Objekt možno ideálne využiť na dopĺňovanie domoradií v centrách obcí s prevládajúcou jednotraktovou zástavbou domami so štítom do ulice. Do rodinného domu sa vstupuje cez zádverie s hygienickým zariadením a šatníkom, odtiaľ do dennej časti bytu sústredenej do otvoreného obytného priestoru s kuchyňou a jedálňou, pričom súčasťou tohoto priestoru je aj schodisko do podkrovia. Spálňová časť s príslušenstvom + ÚK je umiestnená na podkroví. Projekt možno použiť aj na výstavbu rekreačného objektu - chaty. Objekt je v základnom riešení bez suterénu. Na individuálnu objednávku ho možno doprojektovať, a podobne aj garáž.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	3
Obytná plocha	63 m ²
Úžitková plocha	91 m ²
Zastavaná plocha	61 m ²
Obostavaný priestor	436 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	69 760 €
- z toho materiál	41 856 €

