

# RODINNÝ DOM

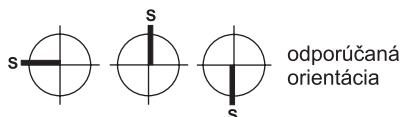
# REFLEX 11441



tel.: 02/ 43 29 46 63, fax.: 02/43 42 06 27, e-mail: sikard@sikard.sk, www.sikard.sk

**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci úsporný podkrovný rodinný dom, ktorý možno realizovať aj ako rekreačný objekt. Je vhodný na rovinaté alebo mierne svahovité staveniská, vzhľadom na garáž, ktorá je súčasťou domu je orientácia domu k ulici jednoznačná. Denná časť bytu sa nachádza na prízemí - tvorí ju priestranná kuchyňa s obývacou izbou a hygienické zariadenie pre celý rodinný dom. Nočná časť bytu - dve spálne a jedna viacúčelová miestnosť (pracovňa, šatník, ateliér) sú situované na podkroví. Takéto riešenie predstavuje najúspornejší variant tohoto projektu, pretože má hygienické zariadenie iba na prízemí, po úprave je možné ho vybudovať aj v podkroví. Priamy východ z obývacej izby do zelene je na prízemí. Rodinný dom je v základnom riešení spracovaný bez suterénu.



## Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	4
Obytná plocha	82 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	126 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	82 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	621 m <sup>3</sup>
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	99 360 €
- z toho bmaterial	59 616 €

