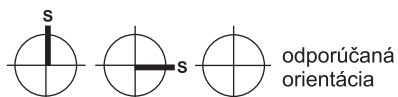




Sikard Bratislava
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava
Architektonický ateliér

Samostatne stojaci dvojbytový rodinný dom s obytným podkrovím je určený na rovinaté alebo mierne svahovité pozemky. Vzhľadom na garáž pre jeden automobil, ktorá je súčasťou prízemia je nutné dom orientovať štítovým priečelím k ulici. Prízemie rodinného domu obsahuje kompletný jednoizbový byt (izba, kuchyňa a hygienické zariadenie) so samostatným vstupom ďalej dennú časť veľkého dvojpodlažného 5 izbového bytu, tiež so samostatným vstupom. Priestranná hala so schodiskom a galériou je napojená na obývaciu izbu a kuchyňu. Podkrovie obsahuje spálňovú časť bytu, ktorá pozostáva zo 4 izieb, hygienických zariadení, šatníka, miestnosti s vykurovaním a hobby. Dve izby podkrovia majú spoločný balkón, z haly je prístupná terasa nad garážou. Projekt nie je podpivničený, na požiadanie ho však možno v rôznom rozsahu doprojektovať.



Technické údaje :

Počet bytov	1
Počet izieb	5+1
Obytná plocha	112 m ²
Úžitková plocha	185 m ²
Zastavaná plocha	131 m ²
Obostavaný priestor	911 m ³
Sklon strechy	45°
Cena stavby celkom	145 760 €
- z toho materiál	87 456 €

