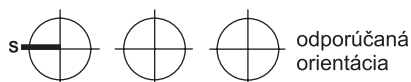




**Sikard** Bratislava  
s.r.o., Drieňová 34, 82102 Bratislava  
Architektonický ateliér

Projekt predstavuje samostatne stojaci rodinný dom s dvomi 3 izbovými bytmi nad sebou, vhodnými pre 3-4 členné rodiny. Je určený na svahovité pozemky stúpajúce nahor od cesty. Svojim riešením je vhodný aj na úzke stavebné pozemky. Na spodnom podlaží sa nachádza dvojgaráž, vstupná hala a technické priestory. Do bytov sa vstupuje zo schodiskovej haly, pričom obidva byty majú jasne diferencovanú dennú časť od nočnej, spálňovej časti. Súčasťou dispozície v bytoch je viacúčelová hala, ktorá je včlenená do obytnej plochy optickým prepojením s kuchyňou, a zároveň aj s obývacou izbou. Hranatý tvar skrinka umožňuje zariadenie kuchyne aj hornými skrinkami, hoci sa nachádza v podkrovnom priestore. Nočnú časť bytov tvoria dve izby so šatníkom a hygienickým príslušenstvom.



## Technické údaje :

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Počet bytov         | 2                   |
| Počet izieb         | 3+3                 |
| Obytná plocha       | 132 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha     | 420 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha    | 153 m <sup>2</sup>  |
| Obostavaný priestor | 1560 m <sup>3</sup> |
| Sklon strechy       | 45°                 |
| Cena stavby celkom  | 249 600 €           |
| - z toho materiál   | 149 760 €           |

